

Einnahmen-Überschussrechnung

000 Musterstraße 111, 00000 Musterort
01.01.2018 - 31.12.2018

Währung: EUR

01.01.2018 - Seite 1

1. Zeile: Forderungen/Verbindlichkeiten(-) Netto
Forderungen/Verbindlichkeiten(-) MwSt.
2. Zeile: Einnahmen/Auszahlungen(-) Netto
Einnahmen/Auszahlungen(-) MwSt.
Saldo alt/neu: Verbindl.(+)/Forderungen(-)
Auswahl nach Gegenkonto(Geldkonten)
Periodenzuordnung nach Geltungsmonat

Einnahmen/Auszahlungen(-) Mieter

Mieter	Saldo alt	Miete	Vorausz.	Garage/ Stellpl.	Abrechn.	Sonstiges	Saldo neu
1-EG rechts 104-	187,70	4.850,00	2.200,00	500,00			0,00
		4.850,00	2.200,00	500,00	-187,70		
2-EG links 204-	162,57	4.200,00	1.700,00				0,00
		4.200,00	1.700,00		-162,57		
3-1.OG rechts 301-	-76,74	4.025,60	1.700,00				0,00
		4.025,60	1.700,00		76,74		
4-1. OG links 404-	-45,35	4.900,00	1.600,00				0,00
		4.900,00	1.600,00		45,35		
5-DG rechts 504-	120,62	3.440,00	1.200,00				0,00
		3.440,00	1.200,00		-120,62		
5-DG rechts 505-	0,00	890,00	300,00				0,00
		890,00	300,00				
6-DG links 602-	204,71	3.600,00	1.500,00				0,00
		3.600,00	1.500,00		-204,71		
201-Garage Nr. 1 20103-	0,00			450,00			0,00
				450,00			
202-Garage Nr. 2 20201-	0,00		250,00	250,00			0,00
203-Garage Nr. 3 20304-	0,00			350,00			0,00
				350,00			
204-Garage Nr. 4 20401-	0,00			250,00			0,00
				250,00			
205-Garage Nr. 5 20504-	0,00			180,00			0,00
				180,00			
205-Garage Nr. 5 20506-	0,00			67,50			0,00
				67,50			

Einnahmen-Überschussrechnung
000 Musterstraße 111, 00000 Musterort
01.01.2018 - 31.12.2018

Währung: EUR
01.01.2018 - Seite 1

Mieter	Saldo alt	Miete	Vorausz.	Garage/ Stellpl.	Abrechn.	Sonstiges	Saldo neu
206-Garage Nr. 6 20604-	0,00						0,00
Ges.Summe	553,51	25.905,60	10.200,00	2.047,50			0,00
		25.905,60	10.200,00	2.047,50	-553,51		

Ausgaben

Konto	Kontosumme
4000-Grundsteuer	-1.411,05
4110-Gebäude- / LW-Versicherung	-620,90
4120-Haftpflichtversicherung	-72,35
4140-Glasversicherung	-137,15
4150-Elementarschadenversicherung	-191,87
4220-Gartenpflege	-3.014,70
4240-Kabel-TV/Antenne	-781,97
4260-Schnee- / Eisbeseitigung	-447,57
4310-Müllgebühren	-628,92
4400-Schornsteinfeger	-92,06
4510-Heizkosten	-1.881,00
4530-Heizkosten Strom	-275,59
4540-Wartung Heizung	-238,00
4600-Wasser	-30,00
4610-Niederschlagswasser	-320,00
4800-Allgemeinstrom	-162,93
4950-Wartung Rauchwarnmelder	-120,00
5000-Verwaltungskosten	-2.082,50
5100-Kontoführungsgebühren	-291,52
5200-Instandhaltungen	-274,12
5610-Maklercourtage	-714,00
Summe Ausgaben	-13.788,20

Privatentnahme/ Einlage

Konto	Kontosumme
1900-Eigentümerzahlung	-20.000,00
Summe Privatentnahme/ Einlage	-20.000,00

Einnahmen-Überschussrechnung
000 Musterstraße 111, 00000 Musterort
01.01.2018 - 31.12.2018

Währung: EUR
01.01.2018 - Seite 1

Abgleich

Einnahmen/Auszahlungen(-)	Miete	25.905,60
Einnahmen/Auszahlungen(-)	Vorausz.	10.200,00
Einnahmen/Auszahlungen(-)	Garage/ Stellpl.	2.047,50
Einnahmen/Auszahlungen(-)	Abrechn.	-553,51
Einnahmen/Auszahlungen(-)	Sonstiges	0,00
Summe Einnahmen/Auszahlungen(-)		37.599,59
Summe Einnahmen		0,00
Summe Ausgaben		-13.788,20
Summe ohne Privatentnahme/ Einlage		23.811,39
Summe Privatentnahme/ Einlage		-20.000,00
Saldo (Einnahmen / Ausgaben)		3.811,39

Konto	Anfangsbestand	Zugang	Abgang	Endbestand
1100-Girokonto	19.070,33	38.305,03	-34.692,05	22.683,31
1361-Zwischenkonto Lastschriften	0,00	38.275,19	-38.275,19	0,00
1362-Zwischenkonto Überweisungen	0,00	5.576,05	-5.576,05	0,00
9800-Abgrenzung	-343,87	224,84	-26,43	-145,46
Ges.Summe	18.726,46	82.381,11	-78.569,72	22.537,85

Saldo (Zugang / Abgang) 3.811,39