



BELLINGRODT

IMMOBILIEN SEIT 1978

BELLINGRODT IMMOBILIEN GMBH · Eisenstraße 15 · 22087 Hamburg

Gesamtwirtschaftsplan

Mandant : 001 Bellingrodt Immobilien GmbH

Objekt : 000 WEG Musterstraße 222, 20000 Hamburg

Abrechnungszeitraum: 01.01.2017 bis 31.12.2017

Konto	Bezeichnung	Gebäude	-----Verteilungsschlüssel-----		Ausgaben (EUR)	Einnahmen (EUR)
			%-Satz	Art		
S41100	Gebäude- / LW-Versicherung	100,00	Wohnfläche in m ²	3.044,3000	4.000,00	0,00
S41200	Haftpflichtversicherung	100,00	Wohnfläche in m ²	3.044,3000	300,00	0,00
S42000	Hausmeister	100,00	Wohnfläche in m ²	3.044,3000	3.100,00	0,00
S42100	Hausreinigung	100,00	Wohnfläche in m ²	3.044,3000	7.300,00	0,00
S42200	Gartenpflege	100,00	Wohnfläche in m ²	3.044,3000	4.300,00	0,00
S42300	Aufzugwartung / Notruf	100,00	Wohnfläche in m ²	1.111,6800	1.250,00	0,00
S42310	Aufzugreparaturen	100,00	Wohnfläche in m ²	1.111,6800	500,00	0,00
S42320	Aufzugstrom	100,00	Wohnfläche in m ²	1.111,6800	400,00	0,00
S42400	Kabel-TV	100,00	Wohneinheiten	45,0000	4.200,00	0,00
S42600	Schnee- / Eisbeseitigung	100,00	Wohnfläche in m ²	3.044,3000	750,00	0,00
S43000	Gehwegreinigung	100,00	Wohnfläche in m ²	3.044,3000	700,00	0,00
S43100	Müllgebühren	100,00	Wohnfläche in m ²	3.044,3000	7.100,00	0,00
S45000	Heizkosten lt. Abrechnung	100,00	Heizk. lt. Abrechng.	50.613,0300	48.000,00	0,00
S48000	Allgemeinstrom	100,00	Wohnfläche in m ²	3.044,3000	2.000,00	0,00
S50000	Verwaltungskosten	100,00	Wohneinheiten	51,0000	10.900,00	0,00
S51000	Kontoführungsgebühren	100,00	Wohnfläche in m ²	3.044,3000	100,00	0,00
S52300	Kosten Garage	100,00	Wohneinheiten	46,0000	3.000,00	0,00
S52400	Strom Garage	100,00	Wohneinheiten	46,0000	700,00	0,00
S52500	Wartung Garage	100,00	Wohneinheiten	46,0000	900,00	0,00
S55000	Zuführung Rücklage/Instandh.	100,00	Wohnfläche in m ²	3.044,3000	29.300,00	0,00
Zwischensumme:					128.800,00	0,00
S85000	Erlöse Waschmaschine	100,00	Wohnfläche in m ²	3.044,3000	0,00	2.500,00
Zwischensumme:					0,00	2.500,00
Gesamtsumme:					126.300,00	
Differenz:					126.300,00	