



# BELLINGRODT

IMMOBILIEN SEIT 1978

## Verwaltungsabrechnung

Mandant : 001 SBI Bellingrodt Immobilien

Objekt : 000 WEG Musterstraße 222, 20000 Hamburg Abrechnungszeitraum: 01.01.2010 bis 31.12.2010

Konto	Bezeichnung	Gebäude	-----Verteilungsschlüssel-----		Gesamt	Ausgaben (EUR)	Einnahmen (EUR)
			%-Satz	Art			
S41100	Gebäude- / LW-Versicherung		100,00	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	3.044,3000	3.772,40	0,00
S41200	Haftpflichtversicherung		100,00	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	3.044,3000	318,68	0,00
S42000	Hausmeister		100,00	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	3.044,3000	3.147,00	0,00
S42100	Hausreinigung		100,00	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	3.044,3000	7.301,16	0,00
S42200	Gartenpflege		100,00	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	3.044,3000	4.152,66	0,00
S42210	Gartenpflege gem. TOP 05		100,00	Wohneinheiten	4,0000	204,48	0,00
S42300	Aufzugwartung / Notruf		100,00	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	1.111,6800	1.032,82	0,00
S42400	Kabel-TV		100,00	Wohneinheiten	45,0000	4.137,36	0,00
S42600	Schnee- / Eisbeseitigung		100,00	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	3.044,3000	1.246,07	0,00
S43000	Gehwegreinigung		100,00	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	3.044,3000	672,84	0,00
S43100	Müllgebühren		100,00	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	3.044,3000	7.128,48	0,00
S45000	Heizkosten lt. Abrechnung		100,00	Heizk. lt. Abrechng.	40.613,0300	40.613,03	0,00
S48000	Allgemeinstrom		100,00	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	3.044,3000	2.149,66	0,00
S48020	Allgemeinstrom Garage		100,00	Wohneinheiten	46,0000	819,75	0,00
S48040	Allgemeinstrom Fahrstuhl		100,00	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	1.111,6800	417,17	0,00
S49200	Umzugskostenpauschale		100,00	Wohneinheiten	5,0000	500,00	0,00
S50000	Verwaltungskosten		100,00	Wohneinheiten	51,0000	9.467,64	0,00
S51000	Kontoführungsgebühren		100,00	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	3.044,3000	163,83	0,00
S52000	Instandhaltungen		100,00	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	3.044,3000	18.706,85	0,00
S52300	Kosten Garage		100,00	Wohneinheiten	46,0000	4.204,60	0,00
S52500	Wartung Garage		100,00	Wohneinheiten	46,0000	879,81	0,00
S55000	Zuführung Rücklage/Instandh.		100,00	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	3.044,3000	25.843,00	0,00
S55100	Kapitalertragsteuer		100,00	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	3.044,3000	211,35	0,00
S55200	Solidaritätszuschlag		100,00	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	3.044,3000	11,60	0,00
S55300	Zuführung Zinsen zur Rücklage		100,00	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	3.044,3000	481,52	0,00
S59000	Sonst.nicht umlagefäh.Kosten		100,00	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	3.044,3000	489,23	0,00
S85200	Erlöse Versicherungsschäden		100,00	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	3.044,3000	0,00	387,40
S85500	Auflösung Rücklage		100,00	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	3.044,3000	0,00	18.319,45
S88000	Zinserträge Termingeld		100,00	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	3.044,3000	0,00	704,47
S88100	Zinserträge Girokonto		100,00	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	3.044,3000	0,00	47,75

Zwischensumme: 138.072,99 19.459,07

Vorauszahlung Eigentümer: 114.336,00

Gesamtsumme: 118.613,92

**Differenz: 4.277,92**