



BELLINGRODT

IMMOBILIEN SEIT 1978

Herrn
Max Mustermann
Musterstraße 222
D 20000 Hamburg

WIRTSCHAFTSPLAN 2011

01.01.2011

Objekt: 000 WEG Musterstraße 222, 20000 Hamburg
Wohnung: 001 EGM
Zeitraum: 01.01.2011 - 31.12.2011 = 365 Tage

Abrechnungsposten	Gebäude	% -Satz	Verteilungsschlüssel Art	Gesamt		Ausgaben / Einnahmen (-)	
				Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt EUR	Ihr Anteil
Gebäude- / LW-Versicherung	100,00	Wohnfläche in m ²		3.044,3000	64,2900	4.000,00	84,47
Haftpflichtversicherung	100,00	Wohnfläche in m ²		3.044,3000	64,2900	300,00	6,34
Hausmeister	100,00	Wohnfläche in m ²		3.044,3000	64,2900	3.100,00	65,47
Hausreinigung	100,00	Wohnfläche in m ²		3.044,3000	64,2900	7.300,00	154,16
Gartenpflege	100,00	Wohnfläche in m ²		3.044,3000	64,2900	4.300,00	90,81
Schnee- / Eisbeseitigung	100,00	Wohnfläche in m ²		3.044,3000	64,2900	750,00	15,84
Gehwegreinigung	100,00	Wohnfläche in m ²		3.044,3000	64,2900	700,00	14,78
Müllgebühren	100,00	Wohnfläche in m ²		3.044,3000	64,2900	7.100,00	149,94
Heizkosten lt. Abrechnung	100,00	Heizk. lt. Abrechng.		50.613,0300	600,4200	48.000,00	600,42
Allgemeinstrom	100,00	Wohnfläche in m ²		3.044,3000	64,2900	2.000,00	42,24
Summe auf Mieter umlegbare Kosten						77.550,00	1.224,47
Verwaltungskosten	100,00	Wohneinheiten		51,0000	1,0000	10.900,00	213,73
Kontoführungsgebühren	100,00	Wohnfläche in m ²		3.044,3000	64,2900	100,00	2,11
Kosten Garage	100,00	Wohneinheiten		46,0000	1,0000	3.000,00	65,22
Strom Garage	100,00	Wohneinheiten		46,0000	1,0000	700,00	15,22
Wartung Garage	100,00	Wohneinheiten		46,0000	1,0000	900,00	19,57
Zuführung Rücklage/Instandh.	100,00	Wohnfläche in m ²		3.044,3000	64,2900	29.300,00	618,76
Summe nicht auf Mieter umlegbare Kosten						44.900,00	934,61
Erlöse Waschmaschine	100,00	Wohnfläche in m ²		3.044,3000	64,2900	-2.500,00	-52,80
Summe nicht auf Mieter umlegbare Einnahmen						-2.500,00	-52,80
Gesamtsumme						119.950,00	2.106,28

Sollbetrag monatlich	Betrag bisher EUR	Änderung EUR	Betrag neu EUR
Hausgeld	119,00	7,00	126,00
Rücklage	40,00	10,00	50,00
Summe	159,00	17,00	176,00