

BELLINGRODT IMMOBILIEN GMBH · Eisenstraße 15 · 22087 Hamburg

Verwaltungsabrechnung

Mandant : 001 Bellingrodt Immobilien GmbH

Objekt : 000 WEG Musterstraße 222, 20000 Hamburg Abrechnungszeitraum: 01.01.2016 bis 31.12.2016

Konto	Bezeichnung	Gebäude	-----Verteilungsschlüssel-----		Ausgaben (EUR)	Einnahmen (EUR)
			%-Satz	Art		
S41100	Gebäude- / LW-Versicherung	100,00	Wohnfläche in m ²	3.044,3000	4.301,14	0,00
S41200	Haftpflichtversicherung	100,00	Wohnfläche in m ²	3.044,3000	369,02	0,00
S42000	Hausmeister	100,00	Wohnfläche in m ²	3.044,3000	5.061,96	0,00
S42100	Hausreinigung	100,00	Wohnfläche in m ²	3.044,3000	6.194,25	0,00
S42200	Gartenpflege	100,00	Wohnfläche in m ²	3.044,3000	4.565,29	0,00
S42210	Gartenpflege gem. TOP 05	100,00	Wohneinheiten	4,0000	204,48	0,00
S42300	Aufzugwartung / Notruf	100,00	Wohnfläche in m ²	1.111,6800	1.547,64	0,00
S42310	Aufzugreparaturen	100,00	Wohnfläche in m ²	1.111,6800	103,90	0,00
S42400	Kabel-TV	100,00	Wohneinheiten	45,0000	5.729,86	0,00
S42500	Schädlingsbekämpfung	100,00	Wohnfläche in m ²	3.044,3000	163,63	0,00
S42600	Schnee- / Eisbeseitigung	100,00	Wohnfläche in m ²	3.044,3000	656,90	0,00
S43000	Gehwegreinigung	100,00	Wohnfläche in m ²	3.044,3000	672,84	0,00
S43100	Müllgebühren	100,00	Wohnfläche in m ²	3.044,3000	7.481,68	0,00
S45000	Heiz- und Wasserkosten lt.	100,00	Heizk. lt. Abrechng.	46.424,1000	46.424,10	0,00
S46000	Niederschlagswasser	100,00	Wohnfläche in m ²	3.044,3000	392,00	0,00
S48000	Allgemeinstrom	100,00	Wohnfläche in m ²	3.044,3000	2.361,52	0,00
S48020	Allgemeinstrom Garage	100,00	Wohneinheiten	46,0000	665,06	0,00
S48040	Allgemeinstrom Fahrstuhl	100,00	Wohnfläche in m ²	1.111,6800	473,03	0,00
S49100	Kosten Sondereigentum	100,00	Wohneinheiten	5,0000	243,90	0,00
S49200	Umzugskostenpauschale	100,00	Wohneinheiten	8,0000	800,00	0,00
S49500	Wartung Rauchwarnmelder	100,00	Anz. Rauchwarnmelder	103,0000	406,60	0,00
S50000	Verwaltungskosten	100,00	Wohneinheiten	51,0000	10.924,20	0,00
S51000	Kontoführungsgebühren	100,00	Wohnfläche in m ²	3.044,3000	161,31	0,00
S52000	Instandhaltungen	100,00	Wohnfläche in m ²	3.044,3000	29.862,83	0,00
S52010	Installation Rauchwarnmelder	100,00	Anz. Rauchwarnmelder	4,0000	39,53	0,00
S52300	Kosten Garage	100,00	Wohneinheiten	46,0000	1.876,16	0,00
S52500	Wartung Garage	100,00	Wohneinheiten	46,0000	149,07	0,00
S55100	Kapitalertragsteuer	100,00	Wohnfläche in m ²	3.044,3000	85,05	0,00
S55200	Solidaritätszuschlag	100,00	Wohnfläche in m ²	3.044,3000	4,62	0,00
S59000	Sonst.nicht umlagefäh.Kosten	100,00	Wohnfläche in m ²	3.044,3000	385,40	0,00
S85200	Erlöse Versicherungsschäden	100,00	Wohnfläche in m ²	3.044,3000	0,00	1.140,00
S88100	Zinserträge Girokonto	100,00	Wohnfläche in m ²	3.044,3000	0,00	340,14
Zwischensumme:					132.306,97	1.480,14
Vorauszahlung Eigentümer:						133.221,25
Gesamtsumme:					130.826,83	
Differenz:					-2.394,42	